



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Форум -  
Солнечные кварталы",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 25,  
оф. 215

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 3 от 27.01.2020г.)

Дата 21.06.2018

№ RU 66302000-1208-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства Жилого блока 1.4: многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства; многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 и подвальном этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства



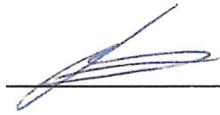
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0076-18 от 05.06.2018 № 66-2-1-3-0017-19 от 01.03.2019 № 66-2-1-2-012152-2019 от 24.05.2019 № 66-2-1-2-016108-2019 от 27.06.2019 № 66-2-1-2-039243-2019 от 28.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:108808	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14017 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительное проектирование "КУБ", ООО "Реконс" "Жилая застройка в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ - ул. Новосибирская - ЕКАД в Чкаловском районе г. Екатеринбурга Свердловской области (жилой район "Солнечный"). Блок 1.4 (1 этап строительства)" (шифр 06-18-00-..., 2018, с изм. 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	17536,19	Площадь участка (кв.м.) 7940,0
	Объем (куб.м.)	55831,7	в том числе подземной части (куб.м.) 3142,72

Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	49,23	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1241,006		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		886,65	
Количество квартир (шт.)		345	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11704,88	
<b>Многоэтажная секция двухсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 и подвальном этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства 1 этапа строительства Жилого блока 1.4</b>			
Общая площадь (кв.м.)	15383,32	Площадь участка (кв.м.)	7940,0
Объем (куб.м.)	51320,46	в том числе подземной части (куб.м.)	2688,38
Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	47,89	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1033,26		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		656,74	
Количество квартир (шт.)		304	
Общая площадь квартир (кв.м.)		10592,73	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-18-00-ПОС, 2018, с изм.  
2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



<< 21 >> июня 2018г.

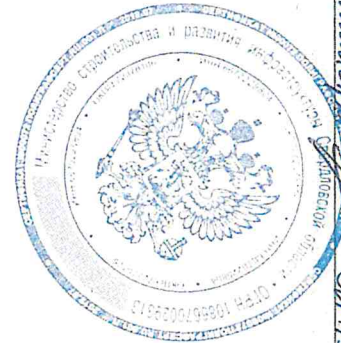
М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1208-2018 от 21.06.2018 (с изменениями № 2 от 25.07.2019)

№ RU 66302000-1208-2018 от 21.06.2018 (с изменениями № 1 от 09.04.2019)

№ RU 66302000-1208-2018 от 21.06.2018



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) листов  
Заместитель Министра  
М.В. Пучков